

Le numérique dans le bâtiment au service de la performance



Le bâtiment représente à lui seul plus de 40% des consommations d'énergie en France. A ce titre, l'optimisation énergétique d'un patrimoine immobilier est un enjeu fort de la transition énergétique.

Contexte et enjeux

Vue comme une nécessité dans le bâtiment, la transformation digitale est en marche et s'opère dans le temps au gré du renouvellement du parc immobilier, des projets de rénovation et de la mise en application des normes. En relation étroite avec ses clients et ses partenaires, Sopra Steria analyse les tendances novatrices et porteuses de valeurs afin de proposer des produits et des services adaptés aux nouveaux besoins des acteurs du marché de l'immobilier.

“ Le bâtiment

Un levier majeur d'optimisation énergétique !

« La division Solutions Immobilier aborde les nouveaux enjeux énergétiques en apportant l'innovation indispensable aux acteurs de l'immobilier dans l'implémentation de leur stratégie et la mutation de leurs métiers, avec une volonté toujours affirmée d'offrir de la pérennité aux systèmes d'information de ses clients. Fort de son savoir-faire en gestion immobilière et associée aux compétences pluridisciplinaires du groupe Sopra Steria, son offre de services évolue au travers :

- D'un enrichissement de ses lignes de produits par l'optimisation de la gestion des processus métier existants en tirant pleinement profit des nouvelles possibilités offertes par le numérique ;
- Du développement d'une nouvelle filière « Facility Management » complétant l'ensemble de ses produits actuels et reposant sur le principe d'exploitation collaborative.

Ce nouveau positionnement va permettre d'adresser plus globalement le marché de l'immobilier avec une approche du bâtiment 360° et permettant d'aborder l'ensemble du cycle de vie du bâtiment »

Thierry Fournel - Responsable filière Bâtiment Numérique
Division Solutions Immobilier - Sopra Steria



Témoignage d'experts – SI@GO

Thierry Fournel a demandé à Alain Salmon et Thierry Dugue de témoigner de leurs expériences dans le domaine de la maîtrise de l'énergie du bâtiment.

Alain Salmon - Directeur Développement Innovation
- BU Energy & Utilities – Sopra Steria

Thierry Dugue - Responsable des sites de Meudon et de Vélizy - Moyens généraux - Sopra Steria

Quelle est l'expertise de Sopra Steria en matière de gestion énergétique du bâtiment ?

Alain Salmon : Nous travaillons sur la gestion de l'énergie depuis plus de 20 ans et initialement sur les problématiques d'équilibrage et d'optimisation pour de grands comptes tels qu'EDF et ENGIE. Depuis 2011, nous avons construit un réel savoir-faire autour des nouveaux enjeux liés à la transition énergétique. Consommer autrement et nouveaux usages sont nos sujets de prédilection. A ce titre, nous travaillons sur les thématiques de Bâtiments à Energie POSitive (BEPOS), de bâtiments et logements connectés ou encore sur la conception d'éco-quartiers.

Pouvez-vous nous décrire ce que fait le produit SI@GO ?

Alain Salmon : SI@GO gère l'énergie et plus généralement le confort à l'intérieur d'un bâtiment de type tertiaire. Il a d'abord été conçu pour le bâtiment Green Office de Meudon. Il est maintenant intégré dans tous les bâtiments Green Office conçus par Bouygues Immobilier. Nous avons signé un contrat de commercialisation avec Bouygues Immobilier qui nous permet de distribuer ce produit novateur chez nos clients. La version 3 de SI@GO intégrera de nouvelles fonctionnalités adaptées aux besoins des Property et des Asset Managers.

Quels sont les principaux enjeux d'un gestionnaire de patrimoine ?

Thierry Dugue : C'est avant tout d'avoir une meilleure connaissance du patrimoine géré afin d'optimiser son exploitation technique et de maîtriser les investissements et les risques. C'est également garantir le confort et le bien-être des occupants au travers de services adaptés et de qualité.

Quels sont les bénéfices de l'utilisation du produit SI@GO ?

Thierry Dugue : SI@GO permet de connaître précisément les consommations d'énergie par usage dans chacune des zones du bâtiment. En cela, il facilite la mise en place d'actions techniques générant une optimisation des coûts énergétiques sans impact sur le quotidien des occupants. C'est un véritable outil stratégique d'aide à la décision qui, au travers de fonctionnalités de simulation, permet de se projeter dans un nouvel aménagement ou dans la réalisation d'améliorations techniques.

SI@GO est aussi un moyen de communiquer sur l'énergie à travers toutes les strates de l'entreprise. Il transmet une information source de synergie entre le propriétaire, le locataire et l'exploitant. Il complète parfaitement la palette des superviseurs et des gestions techniques de bâtiments en apportant une approche globale répondant aux contraintes d'un bâtiment moderne.



A propos de Sopra Steria

Sopra Steria, leader européen de la transformation numérique, propose l'un des portefeuilles d'offres les plus complets du marché : conseil, intégration de systèmes, édition de solutions métier, infrastructure management et business process services. Il apporte ainsi une réponse globale aux enjeux de développement et de compétitivité des grandes entreprises et organisations. Combinant valeur ajoutée, innovation et performance des services délivrés, Sopra Steria accompagne ses clients dans leur transformation et les aide à faire le meilleur usage du numérique. Fort de 37 000 collaborateurs dans plus de 20 pays, le groupe Sopra Steria affiche un chiffre d'affaires pro forma 2014 de 3,4 milliards d'euros.

